



Kose Vallavalitsus  
vald@kosevald.ee  
Hariduse tn 1  
75101, Harju maakond, Kose vald,  
Kose alevik

Teie 20.11.2025 nr 7-1.2/658-24

Meie 26.11.2025 nr 7.2-2/25/6645-11

### **Kõrtsi katastriüksuse detailplaneeringu korduv kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile korduvaks kooskõlastamiseks Harju maakonna Kose valla Kuivajõe küla Kõrtsi katastriüksuse detailplaneeringu (katastritunnus 33701:002:0916, edaspidi *planeering*).

Planeeringu eesmärk on luua eeldused kahe krundi moodustamiseks ja ehitusõiguste määramiseks äri- ja tootmishoonete püstitamiseks. Lisaks lahendatakse planeeringuala haljastus, heakord, juurdepääs, parkimiskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine.

Oleme planeeringu varasemalt kooskõlastanud 21.02.2025 kirjaga nr 7.2-2/25/6645-6. Korduvat kooskõlastust taotletakse seoses riigitee nr 11205 Kuivajõe-Kose-Uuemõisa tee kaitsevööndisse kavandatud tehnovõrkude lahenduse muutmisega.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi *EhS*) ja planeerimisseaduse (edaspidi *PlanS*) ning kliimaministri 17.11.2023 [määruse nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi *normid*), kooskõlastame planeeringu järgmise märkusega.

- Planeeringu põhijoonisele koos tehnovõrkudega tuleb korrigeerida nähtavuskolmnurga ulatust vastavalt normide § 24, lisa 1 tabelitele 18-21 ning lisa 2 joonisele 8. Nähtavusala parameetrid (15x230m) on õiged, kuid mõõtmist on alustatud riigitee teljest. Mõõtmine (15m) tuleb teha riigitee katte markeeringu servast ning nähtavuskolmnurga haarad (230m) peavad ulatuma riigitee teljeni. Oluline on, et nähtavusalas ei paikneks nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel tuleb näha ette metsa, võsa, heki, aia vms rajatise likvideerimine (*EhS* § 72 lg 2).

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

- Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Tulenevalt *EhS* § 99 lg 3 tuleb Transpordiametilt taotleda nõuded ristumiskoha ja tehnovõrkude projektide koostamiseks.
- Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi *EhS* § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Prost

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. Kõrtsi Seletuskiri
- Lisa 2. Põhijoonis koos tehnovõrkudega

Jana Prost

5792 4753, [Jana.Prost@transpordiamet.ee](mailto:Jana.Prost@transpordiamet.ee)